

Kopje e njezë me origjinalin
Dr. A. Puhamezaj

Shkretare e Pergjithshme

Aulona Bglshbashi



REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA ELBASAN

Adresa: Bashkia Elbasan, Rr. "Qemal Stafa", Tel. +355 54 400152, E-mail bashkiaelbasan@elbasani.gov.al web: nwww.elbasani.gov.al

K O N T R A T E

E lidhur sot ne date 31/07 /2017, ne Bashkine Elbasan, mbeshtetur ne vullnetin e lire te paleve bazuar ne ligjin 9643, date 20.11.2006 "Per Prokurimin Publik", i ndryshuar, ligjin nr.8402, dt.10.9.1998 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit", i ndryshuar si dhe U.K.M. nr.3, dt.15.02.2001 "Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit", i ndryshuar, midis:

Bashkise Elbasan (si Autoritet Kontraktor), perfaqesuar nga kryetari z. Qazim Sejдини,

dhe

Shoqerise "ERALD-G" sh.p.k, e paisur me licencen perkatese me **nr. MK 1015/10 datë 21.06.2017** "Per mbikqyrje dhe kolaudim punimesh zbatimi", leshuar nga Komisioni i Dhenies se Licencave Profesionale, si pergjegjes per mbarevajtjen e te gjithe procesit te zbatimit te punimeve, ne perputhje me projektin, kushtet teknike te projektimit, te zbatimit si dhe destinacionin e objektit, duke patur parasysh dhe anen ekonomike te tij, sipas kontrates qe do te lidhet midis Autoritetit Kontraktor, Bashkia Elbasan, dhe subjektit zbatues, per realizimin e objektit si me poshtepermendur e percaktuar me poshte si "**Mbikqyresi i Punimeve**" ose **Kontraktori**, me seli Herbel Maqellare , Njesia Administrative Maqellare ,Diber, regjistruar si person juridik me vendimin e Gjykates Rrethit Gjyqesor Tirane, nr.36012 date 23.06.2006, me Nipt K 36306784 K, me perfaqesues ligjor **z.Gezim Islami**, i cili perfaqeson kete subjekt ne detyrimet e kesaj kontrate.

Objekti i kontrates:

Objekti i kesaj kontrate eshte mbikqyrja e punimeve te zbatimit ne objektin **Mbikqyrja e punimeve për : Rikonstruksioni i shkollës "Ali Agjahu"**.

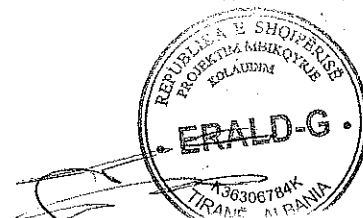


Afati i Kontrates

Afati i kryerjes se sherbimit, objekt kontrate, nga Mbikqyresi do te jete **3 muaj** nga data qe do te lidhet kontrata e siper marrjes midis Bashkise Elbasan dhe subjektit zbatues.

Kushtet e kontrates:

- Mbikqyresi i punimeve nuk duhet te jete i lidhur ne asnje menyre me zbatimin e objektit qe do te drejtoje.
- Mbikqyresi i punimeve do te vihet ne dijeni nga Autoriteti Kontraktor per nenkontraktoret e mundshem qe zgjedh Kontraktuesi, ne perputhje me kontraten e nenshkruar.
- Mbikqyresi i punimeve, pervec sherbimeve te kontrollit per zbatimin e punimeve, duhet te ndjek edhe grafikun e punimeve.
- Per objektin qe ndertohet, mbikqyresi i punimeve mban dhe pergjigjet per dokumentacionin e meposhtem :
 - *Lejen e ndertimit, se bashku me vendimet perkatëse të lëshuara nga organi, i cili e ka këtë të drejtë;*
 - *Projektzbatimin e firmosur nga projektuesit;*
 - *Ndryshimet në projekt (nëse ka) dhe miratimin e tyre;*
 - *Planorganizimin e punimeve te ndertimit;*
- Mbikqyresi i punimeve eshte i detyruar te kontrolloje periodikisht, dhe ne fazat me kryesore, librin e kantierit dhe eshte pergjegjes per saktesine dhe vertetesine e dokumentave qe pasqyrohen ne te si dhe cilesine e punimeve te ndertimit.
- Ne çastin e fillimit te punimeve, mbikqyresi i punimeve duhet te beje verifikimet paraprake si meposhte:
 - *Verifikimin e te gjitha dokumentacionit perkates, te licencave, te autorizimeve dhe te lejeve, te cilat, sipas dispozitave ne fuqi, duhet te merren para fillimit të punimeve;*
 - *Verifikimin e sheshit te ndertimit, nese eshte i lire dhe i gatshem per te filluar punimet;*
 - *Njohjen me hollesi te kontrates se siper marrjes lidhur midis autoritetit kontraktor dhe subjektit zbatues si dhe te gjitha akteve administrative qe lidhen me te, si dhe njohjen e te gjitha ndryshimeve te mundshme te kesaj kontrate me kalimin e kohes;*
 - *Vendosjen e tabelës se identifikimit me te dhenat e meposhtme:*
 - a) *Emertimi i objektit;*



Kopje e kësaj me origjinalin

Dr. A. Puhamezaj

Sekretare Përgjithshme

Aulona Bylykbashi

- b) *Data e marrjes së lejes së ndertimit;*
 - c) *Investitori;*
 - d) *Projektuesi;*
 - e) *Subjekti zbatues dhe drejtuesi teknik;*
 - f) *Mbikqyresi;*
 - g) *Afati i ndertimit;*
 - h) *Siperfaqja e ndertimit;*
- Mbikqyresi i punimeve, pas verifikimeve të percaktuara në pikën 9 (pjesa e I) të U.K.M. nr.3 dt.15.02.2001, i ndryshuar, duhet të hartojë dokumentacionin e mëposhtëm:
 - *Aktin e dorezimit të sheshit të ndertimit shoqërisë sipërmarrëse;*
 - *Aktin e dorezimit nga subjekti zbatues të dokumentacionit teknik dhe administrativ, si licenca, autorizime e leje të marra nga subjekti zbatues;*
 - *Shkresën me anë të së ciles njofton Autoritetin Kontraktor për fillimin e punimeve.*
 - Mbikqyresi i punimeve, gjatë zbatimit të objektit, i jep instruksione dhe urdhera, me shkrim, kontraktuesit sa herë që e shihet të nevojshme, në zbatim të akteve ligjore e nënligjore dhe ky i fundit është i detyruar t'i respektojë ato, por duke ruajtur të drejtën t'i bëjë me shkrim Autoritetit Kontraktues vërejtjet e tij, për instruksionet dhe urdherat e mbikqyresit të punimeve.
 - Mbikqyresi i punimeve ka të drejtë të propozojë largimin nga puna të një ose të disa personave nga personeli i kontraktuesit. Për të realizuar këtë, ai i drejtohet me shkrim titullarit të shoqërisë kontraktuese, duke i shpjeguar arsyet. Arsyet kryesore të propozimit për largim mund të jenë moszbatimi i standarteve dhe i rregullave teknike, mosbindja, paafësia, arbitrariteti në zgjidhjen e problemeve teknike ose pakujdesi të renda.
 - Materialet që vijne në kantier duhet të jenë në përputhje me kërkesat teknike të projektit. Materialet në veper përdoren vetëm me miratimin e mbikqyresit të punimeve. Materialet e ardhura, si dhe pajisjet e siguruara nga kontraktuesi, por që nuk pranohen nga mbikqyresi, zëvendësohen me të tjera, me shpenzimet e kontraktuesit. Në këto raste (si për materialet, ashtu dhe për pajisjet) mospranimi duhet dokumentuar me procesverbalet e analizave të provave, së bashku me aktin teknik, ku të argumentohen shmagjet e palejuara, referuar standarteve të detyrueshme shqiptare ose atyre europiane.
 - Mbikqyresi i punimeve ka të drejtë të kërkojë kryerjen e provave të materialeve të vendosura në objekt, kur këto nuk janë kryer në masën, sipas vëllimeve të realizuara



dhe pjeses se lendes se pare te furnizuar, per te verifikuar cilesine. Shpenzimet per keto prova jane ne ngarkim te kontraktuesit.

- Kur mbikqyresi i punimeve mendon se ka defekte ne zbatimin e punimeve, kerkon verifikimet perkatese. Kur verifikimet i japin te drejte mbikqyresit te punimeve, shpenzimet jane ne ngarkim te kontraktuesit. Ne rast te kundert, kontraktuesi ka te drejte te kerkoje shlyerjen e shpenzimeve.
- Mbikqyresi i punimeve ka te drejte te pezulloje, perkohesisht, punimet per zbatimin teknik te gabuar ose paaftesi teknike zbatimi, ne çdo rast me miratimin e Autoritetit Kontraktues per aq kohe sa quhet e nevojshme korrigjimi i gjendjes.
- Mbikqyresi i punimeve duhet te kontrolloje zbatimin e grafikut te hollesishem te punimeve dhe ti raportoje çdo 10 dite Autoritetit Kontraktues per realizimin e tij. Asnje punim nuk do te mbulohet, maskohet a betonohet pa miratimin e mbikqyresit te punimeve. Kontraktuesi duhet te njoftoje mbikqyresin kur punimet jane gati per tu ekzaminuar prej tij.
- Mbikqyresi i punimeve mban dosjen e mbikqyrjes se punimeve, ku pasqyrohen te gjitha aktet e mbajtura gjate zbatimit te objektit, qe nga akti i dorezimit te sheshit te ndertimit, urdherat e ndryshme qe ai ka dhene gjate zbatimit te objektit, kundershite dhe kontradiktat te lindura gjate punes, nderprerjet e punimeve dhe shkaqet qe kane diktuar keto nderprerje, relacionet teknike, te kerkuara ose te paraqitura gjate zbatimit, si dhe te gjitha rrethanat e nevojshme per te dhene kuadrin e plote te te gjitha fazave te zbatimit te punimeve. Kete informacion te detajuar mbikqyresi i punimeve eshte i detyruar t'ja raportoje Autoritetit Kontraktues.
- Ne rastin e nderrimit te mbikqyresit te punimeve, mbahet procesverbali i dorezimit te dosjes se punimeve, ku shenohen edhe shkaqet e ketij nderrimi.

Dokumentacioni i mbikqyresit te vjeter i dorezohet mbikqyresit te ri. Autoritetit Kontraktues mund te kerkoje largimin dhe zevendesimin e mbikqyresit, kur vertetohen mangesi serioze ne veprimtarine e tij, si:

- *Mangesi ne plotesimin e detyrave te percaktuara ne piken 1 te U.K.M. nr.3 dt.15.02.2001, te ndryshuar;*
- *Nderprerje e paarsyeshme e punimeve dhe zgjatje e theksuar e tyre;*
- *Mangesi kontrolli ne kosto e kontabilitet, tolerim i materialeve me vlera mbi ato te preventivuara ose jo me cilesi;*
- Me perfundimin e punimeve, brenda 30 diteve, mbikqyresi i punimeve duhet ti kerkoje me shkrim kontraktuesit qe te paraqese:



Kopje e njërzë me origjinalin

Dr. A. Pluharçaj

Sekretare Përgjithshme

Aulona Bylykbashi

- Kontraten e sipermarrjes dhe aktet që lidhen me të;
 - Regjistrimin e kontabilitetit;
 - Proçesverbalet e fillimit, të nderprerjes ose të zgjatjes dhe të perfundimit të punimeve;
 - Çertifikatat e provave të materialeve të përdorura, të leshuara nga laboratorët e autorizuar për këto qëllime;
 - Deklaratë se objekti është ndërtuar në përputhje me projektin dhe me kushtet teknike.
-
- Mbikqyesi i punimeve duhet të marrë pjesë në kolaudimin e vepres, i përgjigjet kolaudatorit me të gjithë dokumentacionin e nevojshëm për kolaudimin e vepres, si dhe firmos procesverbalin e këtij kolaudimi.
 - Situacionet e paraqitura nga kontraktuesi, në fazat e ndryshme të punimeve kontrollohen dhe miratohen nga mbikqyesi i punimeve. Paguesa mund të kryhet vetëm në bazë të këtij miratimi. Këto dokumente dërgohen në sektorin financiar të punedhënesit, bashkë me vertetimin e perkohshëm të pagesës, për të shpallur vlerën e detyrueshme për pagim.
 - Pas perfundimit të kolaudimit, mbikqyesi i punimeve, mbështetur në kontratën dhe në dokumentacionin tjetër, përcakton vlerën perfundimtare të objektit, e cila i behet e ditur kontraktuesit, si dhe i jepet për likuidim Autoritetit Kontraktues.
 - Mbikqyesi i punimeve duhet të kontrollojë dhe autorizojë përdorimin e fondit rezerve, të preventivuar, dhe të raportojë, periodikisht, Autoritetit Kontraktues për gjendjen e tij. Ky i fundit, nëse ka vërejtje, e njofton kontraktuesin dhe problemi zgjidhet ndërmjet tyre. Për çdo ndryshim të mundshëm, mbikqyesi i punimeve do të vihet në dijeni, për të ndjekur zbatimin e ndryshimeve në fjalë.
 - Autoriteti Kontraktor do të paguajë mbikqyresit të punimeve bazuar në procedurën e prokurimit me blerje të vogël një shpërblim prej 306.000 (treqind e gjashtëmijë) leke me tvsh, pagesë e cila do të behet pas marrjes në dorezim, kolaudimit dhe dorezimit të dokumentacionit përkatës.
 - Autoritetit Kontraktues nuk i ben pagesën mbikqyresit të punimeve nëse konstatojnë se nuk janë respektuar dispozitat ligjore dhe nenligjore për realizimin e kontratës dhe mbikqyrjes së punimeve.
 - Në perfundim të periudhës së garancisë, Autoritetit Kontraktues, kolaudatori, mbikqyesi dhe zbatuesi i punimeve duhet të bëjnë kontrollin perfundimtar të vepres. Për defektet që nuk janë ndërtuar gjatë periudhës së garancisë së punimeve të ndërtim -



montimit, Autoritetit Kontraktues llogarit koston e ndreqjes se tyre dhe ben ndalesen nga vlera e garancise se punimeve.

- Kur verehen shkelje te renda te dispozitave ligjore, Autoritetit Kontraktues ose dikasteri nga varet ky Autoritetit Kontraktues, si dhe Inspektorati Ndërtimor e Urbanistik Vendor/Kombëtar, kane te drejte te urdherojne mbikqyresin e punimeve per nderprerjen e punes, deri ne marrjen e masave perkatese, per normalizimin e gjendjes.
- Kur shkeljet e dispozitave ligjore mund te perbejne kundervajtje administrative, vendosen sanksione, ne baze te neneve 15 dhe 16 te kreut III te ligjit nr.8402 dt.10.9.1998 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit".
- Mbikqyresi i punimeve mban pergjegjesi ligjore per mosrespektim te kushteve te kesaj kontrate dhe akteve ligjore e nenligjore ne fuqi.

Kjo kontrate pasi u hartua, u lexua nga te dyja palet, te cilat i gjeten te drejta dispozitat e saj dhe e nenshkruan ate respektivisht.

Kjo kontrate u hartua ne tre kopje origjinale, dy prej te cilave merren nga Autoriteti Kontraktor dhe nje kopje nga kontraktuesi.

Kontrata firmoset dhe vuloset ne cdo flete nga te dyja palet.

PER AUTORITETIN KONTRAKTOR
BASHKIA ELBASAN
KRYETARI
QAZIM SEJDINI

Me Urdher dhe Porosi
Zv/ KRYETARI
ERVIN SARACI



Konceptoi : G. Muça
Pranoi:Përgjegjës: A. Memetaj
Konfirmoj :Drejtori: A. Bylykbashi

PER KONTRAKTUESIN
"Erald - G" sh.p.k
ADMINISTRATORI
GEZIM ISLAMI

